



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2022-4305**

## **Teollisuustontin 609-9-77-9 vuokrasopimuksen purkaminen, Kiinteistö Oy Porin Terminaali**

Kiinteistö Oy Porin Terminaalille (y-tunnus 2202556-7) on vuokrattu teollisuustontti Riihiketo 609-9-77-9 osoitteessa Karjalankatu 11 ajalle 1.1.2006-31.12.2030. Kiinteistö Oy Porin Terminaali Oy on poistettu kaupparekisteristä ja sen toiminta on merkitty lakanneeksi rekisteriviranomaisen päätöksellä 14.3.2022. Yhtiö on jättänyt vuokransa maksamatta vuosilta 2021-2022. Tontti on rakentamaton.

### **Päätöksen peruste**

Maanvuokralain 21 §:n mukaan vuokranantaja voi purkaa vuokrasopimuksen, jos vuokralainen on laiminlyönyt suorittaa vuokranmaksun eikä ole kehotuksesta huolimatta maksanut vuokraa tai asettanut hyväksyttävää vakuutta hänelle asetetussa vähintään kuukauden pituisessa määräajassa. Kun vuokrasopimus tällä tavoin puretaan, vuokrasopimus päättyy välittömästi ja vuokranantajalla on oikeus saada vuokralaiselta korvaus vahingosta, joka vuokranantajalle aiheutuu vuokrasuhteen ennenaikaisesta päättymisestä.

Satakunnan kärjäoikeuden haastemies on antanut vuokralaiselle tiedoksi purkuuhkaisen maksuvaatimuksen 6.7.2022. Kehotuksessa vuokranmaksun määräajaksi asetettiin yksi kuukausi kehotuksen saamisesta. Vuokralainen ei ole maksanut vuokraa eikä asettanut hyväksyttävää vakuutta määräajassa eikä sen jälkeen, joten Kiinteistö Oy Porin Terminaalin vuokrasopimus puretaan välittömästi.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää vuokrasopimuksen purkamisesta vuokralaisen hakemuksesta tai tilanteesta, jossa vuokralainen on lakannut olemasta tai kuollut.

### **Päätös**

Päätän, että Kiinteistö Oy Porin Terminaalille vuokratun teollisuustontin Riihiketo 609-9-77-9 vuokrasopimus puretaan. Vuokralainen ei ole maksanut vuosien 2021-2022 vuokria korkoineen ja perimiskuluineen eikä vuokranmaksuun ole asetettu hyväksyttävää vakuutta määräaikaan mennessä eikä sen jälkeen. Vuokraoikeus puretaan päättyväksi välittömästi siihen päivään, kun tämä päätös on todisteellisesti annettu tiedoksi vuokralaiselle.

### **Tiedoksi**

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö, Mapo

### **Allekirjoitus**

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**



**Porin kaupunki**  
Tonttipäällikkö  
Yleinen viranhaltijapäätös

**Viranhaltijapäätös**  
09.08.2022

2 (4)  
**§ 87**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 10.8.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 87

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.